

## Pressemeldung

Frankfurt, 13. Juli 2010

### ■ SEB Asset Management verzeichnet Vermietungserfolg am Potsdamer Platz

Die SEB Asset Management hat Gastronomieflächen am Potsdamer Platz in Berlin langfristig neu vermietet. Auf das „Café Möhring“ und den „Panoramapunkt“ entfallen insgesamt rund 1.200 qm. Die Mietverträge für die beiden Objekte, die zum „Quartier Potsdamer Platz“ und damit zum Bestand von SEB ImmolInvest (DE0009802306) gehören, wurden für jeweils zehn Jahre abgeschlossen.

Das „Café Möhring“ feiert im Juli 2010 seine Wiedereröffnung. Das Kaffeehaus war 1898 gegründet worden und ursprünglich am Kurfürstendamm angesiedelt. Jetzt befindet es sich im Haus Huth, das 1912 für den Weinhändler Willy Huth errichtet worden war. Es ist das älteste Gebäude im „Quartier Potsdamer Platz“, das aus 19 Gebäuden unterschiedlicher Nutzungsart, zehn Straßen und zwei Plätzen besteht.

Die Aussichtsplattform „Panoramapunkt“ im Kollhoff-Gebäude wird nach knapp einjähriger Umbauzeit am 15. Juli 2010 wiedereröffnet. Neu sind das „Panoramacafé“ im 24. Stock und die „Sonnenterrasse“ in der 25. Etage des verklinkerten Gebäudes, das vom Berliner Architekten Professor Hans Kollhoff entworfen wurde.

---

#### SEB Asset Management AG

Rotfeder-Ring 7  
60327 Frankfurt am Main  
Postfach  
60283 Frankfurt am Main

Telefon 069 27299 – 1000  
Telefax 069 27299 – 090  
[www.SEBAAssetManagement.de](http://www.SEBAAssetManagement.de)  
Ust-Nr. DE 252 843 958  
Sitz Frankfurt am Main  
HRB 75345

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Fredrik Boheman

Vorstand:  
Barbara Knoflach, Vors.  
Matthias Bart  
Siegfried A. Cofalka

„Wir freuen uns, den Potsdamer Platz mit Café Möhring und Panoramapunkt weiter zu bereichern“, erklärt Barbara Knoflach, Vorstandsvorsitzende der SEB Asset Management AG. Seit seiner Auflegung am 2. Mai 1989 erzielte SEB Immolnvest eine Jahresrendite von durchschnittlich 5,9 Prozent. Im Geschäftsjahr 2009/10 war seine Performance mit 3,7 Prozent nicht nur deutlich besser als der Durchschnitt der Offenen Immobilienfonds, sondern auch die Nummer Eins seiner Vergleichsgruppe.

#### **SEB Gruppe**

SEB ist eine nordeuropäische Finanzdienstleistungsgruppe mit rund 400.000 Firmen- und institutionellen Kunden sowie fünf Millionen Privatkunden. Die Kernmärkte der SEB sind Skandinavien, Deutschland und die baltischen Staaten – Estland, Lettland und Litauen. Präsenz zeigt die SEB außerdem in Polen, der Ukraine und Russland; über ein internationales Netzwerk ist die Gruppe in zehn weiteren Ländern vertreten. Die Bilanzsumme beläuft sich auf 2.285 Milliarden SEK (rd. 236 Milliarden EUR), der Konzern verwaltet ein Vermögen von 1.382 Milliarden SEK (rd. 143 Milliarden EUR) und hat rund 19.000 Mitarbeiter (Stand: 31. März 2010). Weitere Informationen über SEB finden Sie unter [www.sebgroup.com](http://www.sebgroup.com).

#### **SEB Asset Management Deutschland**

Die SEB Asset Management, Frankfurt, ist das spezialisierte Investmenthaus für Immobilien und Wertpapiere des SEB-Konzerns in Deutschland, einem der führenden Finanzdienstleister Nordeuropas. SEB Asset Management steht für die Verbindung von internationaler Expertise mit lokalem Know-how. Der Investmentansatz ist durch aktives Management in kleinen spezialisierten Investmentteams gekennzeichnet. Als Teil der Konzerndivision „Wealth Management“ mit rund 970 Mitarbeitern und Assets unter Management von 1.300 Milliarden SEK (rd. 134,5 Milliarden EUR) verfügt die SEB Asset Management über weitreichende Expertise in den wesentlichen Assetklassen.

In Deutschland gehört die SEB Asset Management zu den führenden Immobilienfondsmanagern. Von Fitch Ratings hat sie das Manager Rating „M2“ erhalten.

#### **Pressekontakt:**

SEB Asset Management  
Brigitte Schroll  
Christina Bertholdt  
Tel.: (069) 27299 1502/1503  
E-Mail: [presse@sebam.de](mailto:presse@sebam.de)

Potsdamer Platz Management GmbH  
Presse und PR „Potsdamer Platz Berlin“  
Dr. Heidemarie Bühring  
Tel.: (030) 547 11 335  
E-Mail: [heidemarie.buehring@email.de](mailto:heidemarie.buehring@email.de)