

Pressemitteilung

15. Januar 2014

Commerz Real erwirbt Kölner Projektentwicklung Neue Direktion Köln

- **Büroimmobilie für offenen Immobilienfonds hausInvest bestimmt**
- **20-jähriger Mietvertrag mit Europäischer Agentur für Flugsicherheit (EASA)**
- **Gesamtinvestitionsvolumen in Höhe von 128 Millionen Euro**

Für ihren offenen Immobilienfonds hausInvest hat die Commerz Real mit HOCHTIEF Projektentwicklung einen Vertrag zum Kauf der Neuen Direktion Köln unterzeichnet. Unter Einbeziehung historischer Fassaden der Eisenbahndirektion Cöln von 1913 entsteht ein Neubau mit 21.400 Quadratmetern modernster Büroflächen. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf insgesamt 128 Millionen Euro.

Die Immobilie entsteht bis zum Frühjahr 2016 am Rheinufer in unmittelbarer Nachbarschaft von Dom und Hauptbahnhof. Alleiniger Mieter der Neuen Direktion Köln wird die European Aviation Safety Agency (EASA) sein. Der Mietvertrag für die vom Europäischen Parlament kontrollierte EU-Agentur läuft über 20 Jahre mit Verlängerungsoption.

„Wir freuen uns, mit der Neuen Direktion Köln eine weitere Top-Immobilie für hausInvest erworben zu haben“, sagt Roland Holschuh, im Vorstand der Commerz Real AG für das Immobiliengeschäft verantwortlich. „Das Gebäude setzt mit seiner Symbiose aus historischen Fassaden und dem modernen Dachaufbau einen neuen architektonischen Akzent im Kölner Rheinpanorama. Zudem wird das Objekt aufgrund der 20-jährigen Vermietung an die renommierte EASA sowie dank der einzigartigen Lage und des hohen technischen Standards einen nachhaltig verlässlichen Beitrag zum Fondserfolg von hausInvest leisten.“

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25
65185 Wiesbaden

Markus Esser
Leiter Kommunikation
Kontakt für hausInvest, institutionelle Anlageprodukte
Telefon +49 611 7105-4485
Telefax +49 611 7105-5510
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller
Stellv. Leiterin Kommunikation
Kontakt für unternehmerische Beteiligungen, Leasing
Telefon +49 211 7708-2563
Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com

Seite 2 | 15. Januar 2014

Bereits Anfang 2013 hatte HOCHTIEF Projektentwicklung mit der vollständigen Entkernung des Gebäudes am Konrad-Adenauer-Ufer begonnen. Die historischen Fassaden der Süd-, Ost- und Nordseite bleiben erhalten. Mit den obersten, in Staffelbauweise ausgeführten Geschossen wird der ursprüngliche Umriss des nach den Kriegsbeschädigungen nicht wieder hergestellten Dachaufbaus nachgebildet.

In einem 2012 durchgeführten Architektenwettbewerb hatte sich das Büro kadawittfeldarchitektur aus Aachen mit Graf & Graf aus Montabaur durchgesetzt. Aufgabenstellung war es, den historischen Bestand mit einem modernen Dachkörper harmonisch zu verbinden und der Silhouette der Domstadt einen prägnanten Baustein hinzuzufügen. Der siegreiche Entwurf ermöglicht das Erleben von Architekturgeschichte in einem nachhaltigen und für eine DNGB-Silber-Zertifizierung vorgesehenen Gebäude, das zudem aufgrund seiner erstklassigen Lage und der exzellenten Infrastruktur über höchste Standortqualitäten verfügt.

2.553 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Auf Wunsch stellen wir Ihnen das nachfolgende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.



Ab Frühjahr 2016 der neue Sitz der European Aviation Safety Agency (EASA): Die von der Commerz Real für den offenen Immobilienfonds hausInvest erworbene Projektentwicklung Neue Direktion Köln.

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Das Fondsspektrum umfasst den Offenen Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen für Immobilien, Flugzeuge, regenerative Energien und Schiffe. Als Leasingunternehmen des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Assets wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

Mit einem Volumen von rund 9,4 Milliarden Euro gehört hausInvest zu den größten offenen Immobilienfonds in Europa. Das Immobilienvermögen umfasst weit über 100 Objekte in 17 Ländern. Mehr Informationen zum Fonds erhalten Sie unter **www.hausInvest.de**.