

## Medienmitteilung

### **Real Estate Investment Management erhält GRESB Global Sector Leader Award**

Zürich, 7. September 2016 **Das Engagement des Real Estate Investment Management der Credit Suisse wurde von Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) 2016 mit dem Global Sector Leader Award als weltweit führendes Immobilienunternehmen im Bereich nachhaltige Immobilien ausgezeichnet. Darüber hinaus hat das Real Estate Investment Management dreifach die Spitzenposition in Europa sowie 14 Green Star Awards für seine teilnehmenden Fonds erhalten.**

Jedes Jahr erstellt Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) ein globales Ranking der Immobilienfonds und Immobilienunternehmen, die sich am stärksten im Bereich Umwelt, Soziales und Governance (ESG) engagieren. GRESB erhebt quantitative und qualitative Angaben zum Unternehmen, zur jährlichen Performance und Zielerreichung hinsichtlich aller für die Nachhaltigkeit relevanten Themenbereiche. Ziel ist es, sowohl die Transparenz für Investoren zu erhöhen als auch nachhaltiges Management in der Immobilienwirtschaft zu etablieren. Das Real Estate Investment Management der Credit Suisse erreicht global sowie mehrfach in Europa die Spitzenposition und wurde dieses Jahr mit dem Global Sector Leader Award ausgezeichnet. Darüber hinaus wird das Engagement des Real Estate Investment Management mit 14 Green Star Awards ausgezeichnet (Quelle: GRESB September 2016).

Als einer der grössten professionellen Immobilieninvestoren in Europa trägt das Real Estate Investment Management der Credit Suisse eine grosse Verantwortung gegenüber Umwelt und Gesellschaft: Es setzt sich für die Verbesserung der Energie- und Ressourceneffizienz sowie für die Senkung des CO<sub>2</sub>-Ausstosses seiner Immobilien ein.

Entscheidend für die erfolgreiche Implementierung und Optimierung der entsprechenden Massnahmen sind eine regelmässige Überprüfung und der Vergleich der Ergebnisse in einem internationalen Marktumfeld. Um seine Nachhaltigkeits-Performance systematisch zu messen, stellt sich das Real Estate Investment Management seit 2013 dem internationalen Nachhaltigkeitsvergleich.

Am diesjährigen GRESB-Ranking nahm das Real Estate Investment Management mit 14 Immobilienanlageprodukten und circa CHF 26,3 Mia. an Immobilienwerten teil. Im vierten Jahr der Mitgliedschaft ist es damit erneut einer der aktivsten Teilnehmer. «Unsere Führungsposition lässt sich durch Leistungsindikatoren untermauern. Die Qualität der Immobilienwerte wurde stetig gesteigert, zudem sind der Energieverbrauch und die CO<sub>2</sub>-Emissionen deutlich gesunken. Unsere führende Nachhaltigkeits-Performance global, in Europa sowie in der Schweiz bestätigt sich in den Ergebnissen des Global Real Estate Sustainability Benchmark», erläutert Roger Baumann, COO und Leiter Sustainability im Real Estate Investment Management der Credit Suisse.

#### **Über GRESB**

Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) ist ein führender Nachhaltigkeits-Benchmark, der die Nachhaltigkeitsperformance von Immobilienanlagelösungen systematisch überprüft. Damit verfolgt GRESB das Ziel, die Nachhaltigkeitsperformance von Immobilienanlagelösungen für Anleger und Immobilienverwalter transparenter und messbar zu machen. Weltweit repräsentiert GRESB mehr als 750

Immobilienmanager und –fonds mit einem Immobilienwert in Höhe von USD 2,8 Bio. (GAV). Die Immobilienanlagen werden in einem umfangreichen Evaluationsprozess mit ihrer jeweiligen Vergleichsgruppe verglichen. Fonds, die eine bessere Nachhaltigkeitsbeurteilung als ihre Vergleichsgruppe erreichen, sind als «Green Star» gekennzeichnet. Seit 2013 ist das Real Estate Investment Management der Credit Suisse Mitglied von GRESB und nimmt mit allen Immobilienanlagen teil.

### Auskünfte

Roger Baumann, COO und Leiter Sustainability Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,  
Telefon +41 44 333 44 53

Gabriele Rosenbusch, Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,  
Telefon +41 44 332 94 50, gabriele.rosenbusch@credit-suisse.com

### Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 47 180 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

### Wichtige Hinweise

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekenzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Diese Informationen wurden von der Credit Suisse AG und/oder den mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «Credit Suisse») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Die bereitgestellten Informationen stellen keine Anlageberatung dar, berücksichtigen die persönlichen Verhältnisse des Empfängers nicht und beruhen auch nicht auf objektivem oder unabhängigem Research. Sie sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar.

Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.