

Pressemitteilung

CS Europa CORE Top Growth erwirbt Büroimmobilie in den Niederlanden

Frankfurt, 7. April 2015 – Die CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien Kapitalanlagegesellschaft hat das mit dem Bürohaus „The New Loft Offices“ bebaute Erbbaurecht in Amsterdam für den Spezialfonds CS Europa CORE Top Growth angekauft. Damit hat sie bereits in kurzer Zeit die dritte Investition für den noch jungen Fonds getätigt.

Die 2012 errichtete Liegenschaft mit einer Nutzfläche von 7.730 Quadratmetern wechselte für einen Kaufpreis von 18,4 Mio. Euro den Besitzer. Das hochwertige Objekt im Loft-Stil umfasst acht Geschosse und liegt im etablierten Amsterdamer Teilmarkt Südost. Es ist Bestandteil des Projektbereichs Kavel 17, zu dem neben der Fondsimmobilie die moderne Konzerthalle „Ziggo Dome“ und ein Steigenberger-Hotel mit rund 250 Zimmern gehören. „The New Loft Offices“ ist vollständig an fünf namhafte Nutzer aus unterschiedlichen Branchen vermietet.

Nach dem Eingang der ersten Zeichnungszusage im Dezember 2014, hatte das Fondsmanagement zu Beginn dieses Jahres bereits zwei Bürohäuser in Manchester für den deutschen Spezialfonds CS Europa CORE Top Growth erworben. Das Portfolio konzentriert sich auf hochwertige Immobilien an etablierten Standorten ausgewählter Kernländer Europas mit überdurchschnittlichen Wachstumsperspektiven. Der Alternative Investment Fonds, der ein Eigenkapitalvolumen von maximal 200 Mio. Euro anstrebt, richtet sich an institutionelle Anleger.

„Aufgrund von Qualität, Lage und der Marktperspektiven entspricht „The New Loft Offices“ voll und ganz der Fondsstrategie“, kommentiert Stephan Brünner, Fondsmanager des CS Europa CORE Top Growth. „Die Mieten und Preise für moderne Liegenschaften in etablierten Teillagen Amsterdams sollen kurz- bis mittelfristig steigen. Wir setzen darauf, die Liegenschaften nach einigen Jahren Haltedauer mit Gewinn zu veräußern.“ Nach den Investitionen in Großbritannien und den Niederlanden soll der CS Europa CORE Top Growth nun durch Objekte in Irland, Spanien und Italien weiter ausgebaut werden.

Die Credit Suisse Real Estate Asset Management (CS REAM) ist über vier Standorte auf drei Kontinenten in 20 Ländern aktiv und verwaltet weltweit ein Immobilienvermögen von rund 38,5 Mrd. Euro (Stand 31. Januar 2015). Mehr als die Hälfte des Vermögens managt sie im Auftrag institutioneller Anleger. Aktuell sucht die CS REAM weitere hochwertige Liegenschaften in Deutschland, Frankreich, Großbritannien, Irland, den Niederlanden, Spanien und Italien.

Kontakt

Joachim Althof, Telefon +49 152 02 05 14 13, althof@gfd-finanzkommunikation.de

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 45 500 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Wichtige Hinweise

Dieses Dokument wurde von der Credit Suisse AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit größter Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die CS gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Die in diesem Dokument geäußerten Meinungen sind diejenigen der CS zum Zeitpunkt der Redaktion und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft.

Das Dokument dient ausschließlich Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot, noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Insbesondere ist dem Empfänger empfohlen, allenfalls unter Einschaltung eines Beraters, die Informationen in Bezug auf die Vereinbarkeit mit seinen eigenen Verhältnissen, auf juristische, regulatorische, steuerliche, u. a. Konsequenzen zu prüfen.

Das vorliegende Dokument ist ausschließlich für professionelle und semi-professionelle Anleger in Deutschland bestimmt. Es richtet sich ausdrücklich nicht an Privatanleger. Es richtet sich weiterhin ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbieten. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten versandt oder dahin mitgenommen werden oder in den Vereinigten Staaten oder an eine US-Person abgegeben werden (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültigen Fassung).

Mit jeder Anlage sind Risiken, insbesondere diejenigen von Wert und Ertragsschwankungen verbunden. Bei Fremdwährungen besteht zusätzlich das Risiko, dass die Fremdwährung gegenüber der Referenzwährung des Anlegers an Wert verliert. Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind kein verlässlicher Indikator für laufende und zukünftige Ergebnisse. Es kann außerdem nicht garantiert werden, dass die Performance des Vergleichsindex erreicht oder übertroffen wird.

Die Credit Suisse AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen erbringen Anlageberatungsdienstleistungen nicht als Honorar-Anlageberatung. In Zusammenhang mit diesem Anlageprodukt bezahlt die Credit Suisse AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen unter Umständen Dritten oder erhält von Dritten als Teil ihres Entgelts oder sonst wie eine einmalige oder wiederkehrende Vergütung (z. B. Ausgabeaufschläge, Platzierungsprovisionen oder Vertriebsfolgeprovisionen). Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren Kundenberater. Zudem können im Hinblick auf das Investment Interessenkonflikte bestehen. Ausführliche Informationen hierzu entnehmen Sie bitte dem Dokument "Informationsmemorandum" gemäß § 307 KAGB.

Bei diesem Dokument handelt es sich um Marketingmaterial, das ausschließlich zu Werbezwecken verbreitet wird. Es darf nicht als unabhängige Wertpapieranalyse gelesen werden. Eine ausführliche Darstellung des Fonds ist im Dokument "Informationsmemorandum" gemäß § 307 KAGB enthalten.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.