

Pressemitteilung

Drei Handelsimmobilien von Credit Suisse Real Estate Investment Management verkauft

Frankfurt, 15. Juni 2015 – **Nach dem Verkauf von 16 deutschen Büroimmobilien im Mai 2015 wurde im Rahmen der geordneten Auflösung des von der CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien KAG verwalteten Immobilienfonds CS EUROREAL die Veräußerung eines weiteren Pakets mit drei nahezu voll vermieteten deutschen Einzelhandelsimmobilien vertraglich gesichert.**

Das größte der drei Objekte ist die „Trier Galerie“. Das 2008 erbaute innerstädtische Einkaufszentrum mit einer Fläche von 20.011 Quadratmetern profitiert auch von der Nähe zu Luxemburg. Zudem gehört das 13.329 Quadratmeter umfassende Kaufhof Galeria-Warenhaus, das Bestandteil des hoch frequentierten Ring-Centers in Berlin-Lichtenberg ist, zu dem Paket. Die dritte Immobilie ist ein neuwertiges Fachmarktzentrum in einer aufstrebenden Einzelhandelslage von Coburg, das 2014 auf insgesamt 17.947 Quadratmeter erweitert wurde.

Der Verkaufspreis für das Portfolio liegt leicht über dem zuletzt festgestellten Verkehrswert von insgesamt 14,6,9 Mio. Euro. Käufer des Portfolios ist eine deutsche Kapitalverwaltungsgesellschaft. Sie übernimmt die Objekte für Rechnung eines Immobilienfonds für institutionelle Investoren. Die Parteien haben sich darauf geeinigt, dass die die CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien KAG mbH das Advisory und Asset Management für das Portfolio weiterführen wird. Der Übergang von Nutzen und Lasten auf den Erwerber wird voraussichtlich Ende Juni / Anfang Juli 2015 erfolgen.

„Das positive Konsumklima und das niedrige Zinsniveau haben die Nachfrage nach deutschen Handelsimmobilien belebt“, kommentiert Karl-Josef Schneiders, Geschäftsführer der CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien KAG mbH. „In diesem Umfeld konnte das auf Berlin und deutsche Mittelstädte verteilte ausgewogene Portfolio aus Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie einem Warenhaus gut platziert werden.“

Seit dem Beginn der Rücknahmeaussetzung wurden für den CS EUROREAL somit Verträge für den Verkauf von 67 Objekten in einem Gesamtvolumen von ca. 4,1 Mrd. Euro abgeschlossen. Zu veräußern sind noch 47 Liegenschaften im Wert von rund 2,3 Mrd. Euro.

Die Credit Suisse Real Estate Investment Management ist über vier Standorte auf drei Kontinenten in 20

Ländern aktiv und verwaltet weltweit ein Immobilienvermögen von rund 39,8 Mrd. Euro (Stand 31. Mai. 2015). Mehr als die Hälfte des Vermögens managt sie im Auftrag institutioneller Anleger.

Datenquelle: Credit Suisse

Kontakt

Lars Haugwitz, Telefon +49 69 97 12 47 34, haugwitz@gfd-finanzkommunikation.de

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46.400 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Wichtige Hinweise

Dieses Dokument wurde von der Credit Suisse AG und / oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die CS gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen sind diejenigen der CS zum Zeitpunkt der Redaktion und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Das Dokument dient ausschliesslich Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot, noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Insbesondere ist dem Empfänger empfohlen, allenfalls unter Beizug eines Beraters, die Informationen in Bezug auf die Vereinbarkeit mit seinen eigenen Verhältnissen, auf juristische, regulatorische, steuerliche, u.a. Konsequenzen zu prüfen. Dieses Dokument darf ohne schriftliche Genehmigung der CS weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Es richtet sich ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbieten. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten versandt oder dahin mitgenommen werden oder in den Vereinigten Staaten oder an eine US-Person (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Mit jeder Anlage sind Risiken, insbesondere diejenigen von Wert- und Ertragsschwankungen verbunden. Bei Fremdwährungen besteht zusätzlich das Risiko, dass die Fremdwährung gegenüber der Referenzwährung des Anlegers an Wert verliert. Historische Renditeangaben und Finanzmarktszenarien sind kein verlässlicher Indikator für laufende und zukünftige Ergebnisse. Die Performance-Angaben berücksichtigen die bei der Ausgabe und der Rücknahme erhobenen Kommissionen und Kosten nicht. Es kann ausserdem nicht garantiert werden, dass die Performance des Vergleichsindex erreicht oder übertroffen wird. Die wesentlichen Risiken des Immobilienfonds bestehen unter anderem in der beschränkten Liquidität des Immobilienmarkts, der Veränderung der Hypothekenzinsen, der subjektiven Bewertung von Immobilien, den inhärenten Risiken beim Erstellen von Bauten sowie in Umweltrisiken (u.a. Altlasten). Der CS EUROREAL ist in Deutschland aufgelegt worden. Vertreter in der Schweiz ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Zahlstelle in der Schweiz ist die Credit Suisse AG, Zürich. Der Prospekt einschliesslich Vertragsunterlagen, der vereinfachte Prospekt bzw. die wesentlichen Informationen für den Anleger (auch als Key Investor Information Document KIID bezeichnet) sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, und bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG und / oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.