

LEADING CITIES INVEST

WWW.LCI-FONDS.DE
WKN: 679182
ISIN: DE0006791825

NEWSLETTER

OFFENER IMMOBILIENFONDS DER NEUEN GENERATION

Nr. 10 / 2016 vom 4. August 2016

LEADING CITIES INVEST – Rating-Agentur FERI bestätigt sehr gute Fondsqualität

- Die Performance des LEADING CITIES INVEST erzielt eine ausgezeichnete Bewertung
- Die Objekte des aktuellen Immobilienportfolios weisen alle eine hohe Objektqualität auf
- Es ergibt sich eine ausgezeichnete Bewertung der Kapitalstruktur des LEADING CITIES INVEST

Sehr geehrte Damen und Herren,

die renommierte Rating-Agentur FERI EuroRating Services AG zeichnet den LEADING CITIES INVEST in dem aktuell veröffentlichten Immobilienfonds-Rating vom 31. März 2016 wiederholt mit der sehr guten Note A aus.



In dem Ratingbericht heißt es unter anderem, dass der Fonds in der Kategorie »Performance« eine ausgezeichnete Bewertung AA erreicht. »Nach den zuletzt veröffentlichten Daten scheint der Fonds auch weiterhin in der Lage zu sein, die angestrebte Performance zu erwirtschaften und dabei ein geringes Risiko aufzuweisen.«

Weiterhin lobt FERI das Management der KanAm Grund Group, das bereits mit Vorgängerfonds bewiesen hat, dass es ihre Produkte steuerlich optimieren kann. »Es ist davon auszugehen, dass auch für den Fonds LEADING CITIES INVEST ein hoher Anteil der Ausschüttung steuerfrei sein wird.« Die Ausschüttung des LEADING CITIES INVEST im Mai 2016 in Höhe von 3 Euro pro Anteil war zu 100% steuerfrei im Privatvermögen.

Das Immobilienportfolio des LEADING CITIES INVEST bewertet FERI mit der sehr guten Note A-. Besonders positiv urteilt FERI über die Objektqualität des LEADING CITIES INVEST. »Die acht Objekte des aktuellen

Downloads

♥ [Druckversion der Mail](#)



♥ [LEADING CITIES INVEST
Einfach erklärt](#)



Immobilienportfolios weisen alle eine hohe Objektqualität auf. Die Vermietungsquote beträgt 97,4%.«

Die Finanzstrukturen des **LEADING CITIES INVEST** bewertet FERI mit der ausgezeichneten Note AA. Die Fungibilität der Anteile wird mit der sehr guten Note A bewertet.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

KanAm Grund
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Ein Unternehmen der KanAm Grund Group
MesseTurm
60308 Frankfurt am Main

Tel.: 0800-589 3555
(Mo.-Do. von 9-12 Uhr)
Fax: 069-71 04 11 100
www.kanam-grund.de
www.LCI-Fonds.de
info@LCI-Fonds.de

Falls Sie keinen Newsletter mehr erhalten möchten, können Sie sich [hier](#) abmelden.

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von **LEADING CITIES INVEST**-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich. Diese werden bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg, den Vertriebspartnern und dem Schweizer Vertreter kostenlos für Sie bereitgehalten. Der Vertreter für qualifizierte Anleger in der Schweiz ist die ACOLIN Fund Services AG, Affolternstrasse 56, CH-8050 Zürich. Die Zahlstelle dort ist die M.M.Warburg Bank (Schweiz) AG, Parkring 12, CH-8027 Zürich. Das Domizil des Fonds ist Deutschland.

Vorsitzender des Aufsichtsrats:	Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer:	Olivier Catusse Heiko Hartwig Hans-Joachim Kleinert
Sitz der Gesellschaft:	Frankfurt am Main
Registergericht: Registernr.:	Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.