



Nr. 12 / 2016 vom 20. Oktober 2016

LEADING CITIES INVEST kauft in München das deutsche Accor HQ

- München als attraktiver Standort Nr. 5
- Accor Headquarter (HQ) Deutschland
- Weitere Immobilienerwerbe in Verhandlungen
- *CashCall* läuft erfolgreich an
- Jahresperformance aktuell 3,5 % p.a.*

Sehr geehrte Damen und Herren,

jetzt auch München: Der LEADING CITIES INVEST hat mit dem Kauf der deutschen Verwaltungszentrale der Accor Hotellerie GmbH in München seine Deutschlandpräsenz weiter ausgebaut. Der LEADING CITIES INVEST, der erste Offene Immobilienfonds nach neuem Recht mit einer Performance aktuell von rund 3,5 % p.a.*, ist drei Jahre nach seiner Auflegung an fünf europäischen Standorten – Hamburg, Frankfurt am Main, München, Paris und Brüssel – investiert. Zudem ist das Portfolio über die Nutzungsarten Einzelhandel, Hotel, Büro und Arztpraxen/Medizinische Dienstleistungen breit diversifiziert. Mit sofortiger Wirkung gilt für den LEADING CITIES INVEST wieder ein *CashCall*. Weitere Immobilien sind in der Ankaufphase.

Downloads

♥ [Druckversion der Mail](#)



♥ [LEADING CITIES INVEST Einfach erklärt](#)



Der Standort:

Die Accor Verwaltungszentrale liegt in München-Riem. Riem ist Standort einer der bedeutendsten Messezentren Europas und gilt als einer der größten und wichtigsten Stadtentwicklungsgebiete Deutschlands mit bereits etablierten Wohnvierteln, Büroteilmärkten und einer gewachsenen Infrastruktur für den täglichen Bedarf und guter Anbindung sowohl beim Individualverkehr als auch beim öffentlichen Nahverkehr über U- und S-Bahn. München ist eine der wirtschaftlich erfolgreichsten und am schnellsten wachsenden Metropolen Europas und Sitz zahlreicher Großunternehmen. Der Münchener Immobilienmarkt ist einer der nachgefragtesten Investmentstandorte europaweit.

Das Objekt:

Das Gebäudeensemble in der Hanns-Schwindt-Straße 2-4 wurde 2001 erbaut und verfügt über rd. 7.600 qm hochwertige und eine der modernen Arbeitswelt bestens gerecht werdende Mietfläche. Diese verteilt sich auf zwei Untergeschosse, ein Erdgeschoss und drei Obergeschosse. Das Gebäude verfügt über 97 Tiefgaragenstellplätze sowie 18 Stellplätze im Innenhof. Die bauliche Anordnung der Immobilie in München-Riem gestattet auch eine Aufteilung des Gebäudeensembles in bis zu 10 Mieteinheiten. Verkäufer ist eine Fondsgesellschaft von Hannover Leasing. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der Mieter

Derzeit ist das gesamte Gebäude bis 2021 an die Accor Hotellerie GmbH vermietet. Es besteht die Option, die Mietverträge zu verlängern. In Deutschland gibt es mehr als 330 Hotels der französischen Hotelunternehmensgruppe in verschiedenen Kategorien. Dazu zählen u.a. die Marken Swisshotel, Sofitel, Novotel im Segment der Luxusklasse, Mercure, Adagio und Ibis im Segment der Mittelklasse respektive moderner Service zu günstigen Preisen. Mit einem Umsatz von rund 5,5 Milliarden Euro und rund 180.000 Mitarbeitern in fast 100 Ländern zählt Accor zu den größten Hotelbetreibern weltweit.

Jetzt Anteile am LEADING CITIES INVEST sichern!

Ab dem 24. Oktober 2016 ist der **LEADING CITIES INVEST** wieder für alle zum Anteilerwerb geöffnet. Wielange der aktuelle *CashCall* andauern wird, können wir heute nicht sagen. Nur soviel: Handeln Sie zeitnah, die Nachfrage ist hoch!

Zurzeit befinden wir uns in fortgeschrittenen Verhandlungen bezüglich weiterer Objekte. Wir werden Sie darüber wie immer aktuell informieren.

Mit einem aktuellen Anlageerfolg von 3,5 % p.a.* bzw. von 8,9 %* seit Auflage am 15. Juli 2013 (Stand: 30.09.2016) der LEADING CITIES INVEST erreicht das Fondsmanagement regelmäßig die prognostizierten 3 % Anlageerfolg p.a.. Er ist damit der aktuell erfolgreichste Offene Immobilienfonds der neuen Generation.

Haben Sie weitere Fragen? Rufen Sie uns unter der kostenfreien Servicenummer **0800-589 3555** an! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

* Berechnung nach BVI-Methode. Berechnungsbasis: Anteilwert; Ausschüttung wird wieder angelegt. Kosten, die beim Anleger anfallen, wie z.B. Ausgabeaufschlag, Transaktionskosten, Depot- oder andere Verwahrkosten, Provisionen, Gebühren und sonstige Entgelte werden nicht berücksichtigt.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

KanAm Grund
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Ein Unternehmen der KanAm Grund Group
MesseTurm
60308 Frankfurt am Main

Tel.: 0800-589 3555
(Mo.-Do. von 9-12 Uhr)
Fax: 069-71 04 11 100
www.kanam-grund.de
www.LCI-Fonds.de
info@LCI-Fonds.de

Falls Sie keinen Newsletter mehr erhalten möchten, können Sie sich [hier](#) abmelden.

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von LEADING CITIES INVEST-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht sowie der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich. Diese Unterlagen sind kostenlos bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft

mbH, MesseTurm, 60308 Frankfurt am Main und der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg sowie beim Schweizer Vertreter, ACOLIN Fund Services AG, Stadelhoferstrasse 18, CH-8001 Zürich und der Zahlstelle in der Schweiz, M.M.Warburg Bank (Schweiz) AG, Parkring 12, CH-8027 Zürich erhältlich.

Vorsitzender des Aufsichtsrats:	Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer:	Olivier Catusse Heiko Hartwig Hans-Joachim Kleinert
Sitz der Gesellschaft:	Frankfurt am Main
Registergericht:	Amtsgericht Frankfurt am Main
Registernr.:	HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.