

LEADING CITIES INVEST

WWW.LCI-FONDS.DE
WKN: 679182
ISIN: DE0006791825

NEWSLETTER

OFFENER IMMOBILIENFONDS DER NEUEN GENERATION

Nr. 8 / 2016 vom 3. Mai 2016

LEADING CITIES INVEST – **CashSTOP** seit 2. Mai 2016

- **CashSTOP** zur Sicherung der Fondsrendite
- Einreichung von AVISEN ab sofort wieder möglich
- Jahresbericht zum 31. Dezember 2015 ist veröffentlicht

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Sicherung der Fondsrendite sind direkte Einzahlungen in den LEADING CITIES INVEST seit dem 2. Mai 2016 vorübergehend nicht möglich. Trotzdem können Sie den LEADING CITIES INVEST im Beratungsgespräch einsetzen! Denn mit dem **CashSTOP** beginnt die AVISE-Zeit.

Jetzt Anteile am LEADING CITIES INVEST sichern!



Mit dem beigefügten [AVIS für Anteilreservierung](#) sichern Sie sich und Ihren Anlegern schon heute die Einzahlungsmöglichkeit beim nächsten *CashCall*. Mehr zum Thema AVIS und zu unserer bewährten *CashCall*-Strategie zur Renditesicherung erfahren Sie im [Interview mit Heiko Hartwig](#) und auf der Produktwebsite unter www.LCI-Fonds.de/CashCall-Strategie.

Sobald wir Informationen zu dem nächsten *CashCall* haben, erhalten Sie selbstverständlich eine Information.

Haben Sie weitere Fragen? Rufen Sie uns unter der kostenfreien Servicenummer **0800-589 3555** an! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Jahresbericht zum 31. Dezember 2015 ist online

Genau passend für die anstehenden Gespräche mit Ihren Anlegern während der AVISE-Zeit wurde am vergangenen Freitag der [Jahresbericht zum 31. Dezember 2015 für den LEADING CITIES INVEST](#) veröffentlicht. Über das [Bestellcenter im Internet](#) steht er Ihnen bereits zur Vorbestellung der gedruckten Versionen zur Verfügung.

Downloads

- ♥ [Druckversion der Mail](#)
- ♥ [AVIS zur Anteilreservierung](#)
- ♥ [Jahresbericht](#)



- ♥ [LEADING CITIES INVEST Einfach erklärt](#)





Das zweite vollständige Geschäftsjahr des LEADING CITIES INVEST endete am 31. Dezember 2015 mit einem Anlageerfolg von 3,3 % p.a.* und war erneut sehr erfolgreich. Aus diesem Grund erfolgt am 10. Mai 2016, wie bereits angekündigt, eine Ausschüttung in Höhe von 3,00 EUR je Anteil, die für Privatanleger zu 100% steuerfrei** sein wird.

Mit zwei Immobilienkäufen und dem ersten gewinnbringenden Verkauf (Jungfernstieg 47, Übergang von Nutzen und Lasten nach Abschluss des Berichtsjahres) befinden sich aktuell acht aussichtsreiche Investments im Portfolio des LEADING CITIES INVEST. Diese Fondsimmobilien haben ihre Standorte in Brüssel, Frankfurt am Main, Hamburg und Paris. Damit befinden sie sich alle in Leading Cities International. Das neue Ärztehaus in Frankfurt, dessen Besitzübergang ebenfalls erst nach Abschluss des Geschäftsjahres erfolgte, passt dabei ideal in den Bestand, denn es ermöglicht eine weitere Standortdiversifizierung und erschließt ein ganz neues solides Mietersegment.

Wir wünschen Ihnen eine interessante Lektüre und danken Ihnen für Ihr Engagement.

Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

* Berechnung nach BVI-Methode. Berechnungsbasis: Anteilwert; Ausschüttung wird wieder angelegt. Kosten, die beim Anleger anfallen, wie z.B. Ausgabeaufschlag, Transaktionskosten, Depot- oder andere Verwahrkosten, Provisionen, Gebühren und sonstige Entgelte werden nicht berücksichtigt.

**Bitte beachten Sie, dass die steuerliche Behandlung von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers abhängt und künftig Änderungen unterworfen sein kann. Eine Aussage über die Höhe des steuerfreien Anteils künftiger Ausschüttungen ist heute nicht möglich.

Downloads

♥ [Download Jahresbericht](#)

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vertriebsteam bei der KanAm Grund

KanAm Grund
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Ein Unternehmen der KanAm Grund Group
MesseTurm
60308 Frankfurt am Main

Tel.: 0800-589 3555
(Mo.-Fr. von 9-12 Uhr)
Fax: 069-71 04 11 100
www.kanam-grund.de
www.LCI-Fonds.de
info@LCI-Fonds.de

Falls Sie keinen Newsletter mehr erhalten möchten, können Sie sich [hier](#) abmelden.

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen

unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von **LEADING CITIES INVEST**-Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich. Diese werden bei der KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, der Verwahrstelle M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA in Hamburg, den Vertriebspartnern und dem Schweizer Vertreter kostenlos für Sie bereitgehalten. Der Vertreter für qualifizierte Anleger in der Schweiz ist die ACOLIN Fund Services AG, Affolternstrasse 56, CH-8050 Zürich. Die Zahlstelle dort ist die M.M.Warburg Bank (Schweiz) AG, Parkring 12, CH-8027 Zürich. Das Domizil des Fonds ist Deutschland.

Vorsitzender des Aufsichtsrats:	Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer:	Olivier Catusse Heiko Hartwig Hans-Joachim Kleinert
Sitz der Gesellschaft:	Frankfurt am Main
Registergericht: Registernr.:	Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.