



Frankfurt, 29. April 2015

Petercam IAM: Immobilienaktien aus Europa haben weiterhin eine positive Perspektive

Immobilienanlagen waren und sind bei Anlegern nach der Finanz- und Wirtschaftskrise sehr beliebt. Liquidität und Diversifikation sind aber auch in dieser Assetklasse ein wichtiger Aspekt. Gerade in Privatvermögen oft unterschätzte Faktoren.

Investmentfonds für börsennotierte Immobilien in Form von REITs (Real Estate Investment Trust) bieten die Möglichkeit, das Immobilienvermögen zu diversifizieren und gleichzeitig dessen Liquidität zu erhöhen.

Das vermehrte Interesse an Immobilienanlagen in Deutschland und Europa hat bei Privatanlegern und institutionellen Investoren fast identische Gründe. Auf der Suche nach Sachanlagen mit einer auskömmlichen Rendite und dem Schutz von Vermögen gelten Immobilien als geeignete Anlageklasse. In der Berichterstattung wird dabei überwiegend auf die Preisentwicklung in Deutschland eingegangen. Wohnimmobilien haben nach längerer Zeit im Preis zum Teil deutlich zugelegt.

Die Möglichkeiten der Immobilienanlagen können dabei viel breiter erschlossen werden. Der Immobilienmarkt ist sehr vielfältig und umfasst neben den bereits erwähnten Wohnimmobilien auch Logistik-, Einzelhandel-, Büro-, Gesundheits- und weitere Immobilienbereiche. Des Weiteren sollte aus Gründen der Diversifikation nicht nur eine nationale, sondern eher eine europäische Betrachtung erfolgen. Die Entwicklung der Immobilienmärkte in Europa ist nicht im Gleichlauf. Neben den bekannten Hotspots London und Paris entwickeln sich auch andere Städte (z.B. Berlin) und Regionen zu langfristig attraktiven Standorten. Dies gilt ebenso für bestimmte Immobiliensektoren. Als Treiber dieser Entwicklung können auch aus anderen Bereichen bekannte Themen wie Urbanisierung, demographischer Wandel und auch höhere Anforderungen an Immobilien im Bereich des Gesundheitswesens, im Einzelhandel und der Logistik genannt werden. Einzelne börsennotierte Immobiliengesellschaften haben sich daher auf Regionen und Themen spezialisiert, um mit speziellem Know-how diese Nachfrage zu erschließen und Anleger an der Wertsteigerung teilhaben zu lassen. Auch die finanzielle Situation der REITs hat sich deutlich gewandelt. Anlagen werden mit

wesentlich mehr Eigenkapital getätigt, um auch in schwierigen Kapitalmarktsituationen nicht in Liquiditätsnot zu kommen.

Investoren profitieren also von der Kombination aus Diversifikation und Liquidität und können so auch mit bereits bestehenden Direktinvestments das Immobilienportfolio optimieren oder den Einstieg in die Welt der Immobilienanlage starten.

Das erfahrene Portfoliomanagementteam von Petercam Institutional Asset Management für Immobilienaktien ([Petercam Securities Real Estate Europe / Petercam Real Estate Europe Dividend](#)) arbeitet erfolgreich an der Erschließung dieser Märkte. Gespräche mit den Immobiliengesellschaften gehören ebenso zur täglichen Arbeit, wie der Austausch mit anderen Investoren und Nutzern von Immobilien. Ziel ist eine langfristige Wertsteigerung bei einer optimierten Risiko-/Chancenbetrachtung.

Unsere Investmentspezialisten haben weitere Details zu den Gründen in einem [Video](#) zusammengefasst:

Wir wünschen Ihnen eine interessante und hilfreiche Unterstützung.

Informationen zu den Strategien und über Petercam SA finden Sie hier im [PartnerCenter](#) und auf den Internetseiten www.petercam.com und <https://funds.petercam.com> . Sie können auch gerne direkt mit uns Kontakt aufnehmen:

Petercam SA Institutional Asset Management - Zweigniederlassung Deutschland

Thomas Meyer

Tel.: +49 (0)69 274 015 295

Fax: +49 (0)69 274 015 111

E-Mail: thomas.meyer@petercam.com

Mainzer Landstraße 50

60325 Frankfurt am Main