

Pressemitteilung

Schroder Property legt gemeinsam mit Zürich Anlagestiftung neuen Fonds auf

16.01.2013

Schroder Property, eine der führenden Immobilien-Investmentgesellschaften in Europa, und die Zürich Anlagestiftung haben gemeinsam mit dem „Immobilien Europa Direkt“ einen offenen europäischen Immobilienfonds aufgelegt. Der Fonds hat bereits Mittelzusagen, um 225 Millionen Euro zu investieren.

Der primäre Anlagefokus liegt auf den fundamental starken Euroländern und den liquidesten Immobilienmärkten in Deutschland, Frankreich, Großbritannien, Benelux und Skandinavien. Der Fonds investiert im ersten Schritt in Deutschland in Core und Core+ Immobilien in den Immobiliensegmenten Einzelhandel, Büro und Logistik. Ein Schwerpunkt liegt hierbei auf Metropolen und entsprechenden Geschäftsvierteln (CBD) als auch auf mittelgroßen Kreisstädten ab 100.000 Einwohnern mit soliden Rahmenbedingungen.

Ein weiteres Closing in der zweiten Jahreshälfte soll das Fondsvolumen deutlich erhöhen.

„Ein signifikantes Volumen des „Immobilien Europa Direkt“ wird in diesem Jahr in Deutschland investiert. Wir planen das zugesagte Kapital unseres neuen Fonds in den nächsten Monaten vollständig zu investieren. Hierbei werden unsere langjährige Erfahrung und der Marktzugang durch unser Team in Deutschland von enormer Hilfe sein“, kommentiert Michael Ruhl, Geschäftsführer der Schroder Property Kapitalanlagegesellschaft mbH.

Durch den gemeinsam mit der Zürich Anlagestiftung initiierten „Immobilien Europa Direkt“ erhalten Schweizer Pensionskassen steuerbefreit Zugang zu europäischen Immobilien. Der Fonds wird von Duncan Owen, Leiter Immobilienanlagen und Tony Smedley, Leiter pan-europäische Immobilienfonds, verantwortet. Sie werden von lokalen Teams in Frankreich, Deutschland, Großbritannien, Benelux und Skandinavien unterstützt, die aktiv für die operativen Immobilieninvestments verantwortlich sind. Erst jüngst konnte das Team um Duncan Owen ein

300 Millionen Euro schweres Mandat für den European Rest Estate Trust gewinnen, der ebenfalls in pan-europäische Immobilien investiert.

„Der europäische Immobilienmarkt bietet derzeit viele attraktive Chancen und der Wettbewerb um Immobilien hat sich jüngst signifikant verringert. Das sollte uns in den nächsten zwölf Monaten einen Wettbewerbsvorteil verschaffen“, kommentiert Tony Smedley.

ENDE

Schroder Property

Schroder Property ist mit Büros in Frankfurt am Main, London, Amsterdam, Mailand, Jersey, Paris, Luxemburg, Stockholm und Zürich vertreten, verfügt über eine langjährige Erfahrung und beschäftigt ca. 100 Mitarbeiter. Schroders Property verwaltet über 12,9 Mrd. € (10,3 Mrd. £ / 16,7 Mrd. US\$) Fondsvolumen (Stand: 30. September 2012, ohne Crossholdings).

Das Team in Deutschland mit rund 25 Mitarbeitern managt eine Auswahl von offenen und geschlossenen Immobilienfonds mit sowohl diversifizierten als auch fokussierten Portfolios. Dabei profitiert das Deutschlandgeschäft auch von den Ressourcen der Schroders Gruppe. Weitere Informationen zu Schroder Property finden Sie im Internet unter www.schroderproperty.com.

Schroders plc

Schroders ist mit einer über 200-jährigen Investmenttradition eine der großen unabhängigen, global aktiven Vermögensverwaltungen und betreut 254,5 Mrd. Euro für private und institutionelle Anleger (Stand: 28.09.2012). Das Unternehmen beschäftigt weltweit rund 2.998 Mitarbeiter, darunter 373 Investmentexperten, in 34 Niederlassungen weltweit. Ende 2010 hat Fitch AMR das Asset Management-Rating auf „M1“ von zuvor „M2+“ angehoben und Ende 2011 bestätigt.

Schroder Investment Management

1991 trat Schroder Investment Management in den europäischen Markt (ohne Großbritannien) ein. In 11 Büros in zehn Ländern in Europa mit Großbritannien verwaltet das Unternehmen rund 55,7 Mrd. Euro (Stand: 30.09.2011).